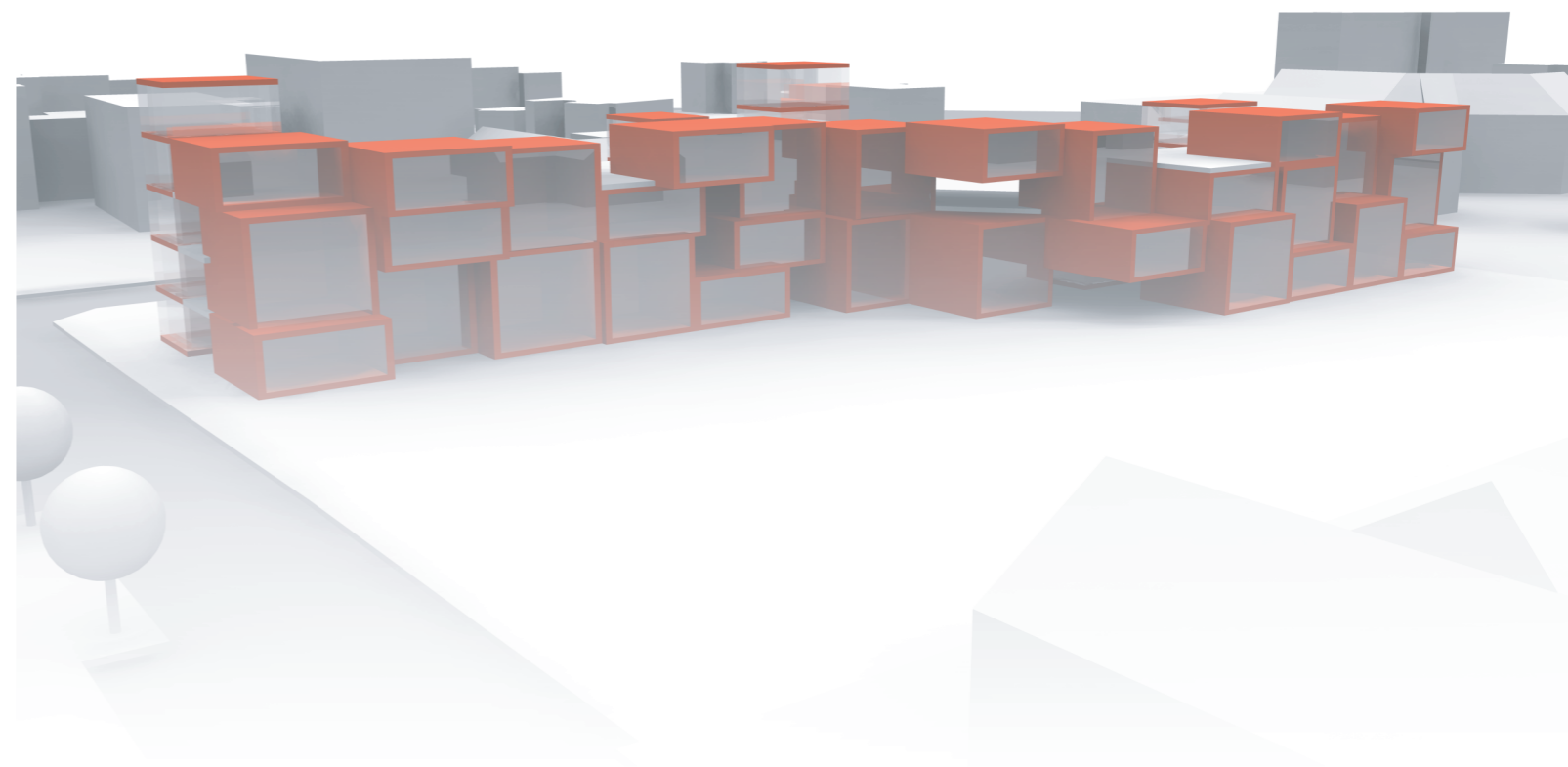


wohnbauseminar_ss08
russo_sauer_absenger | gruppe_redi



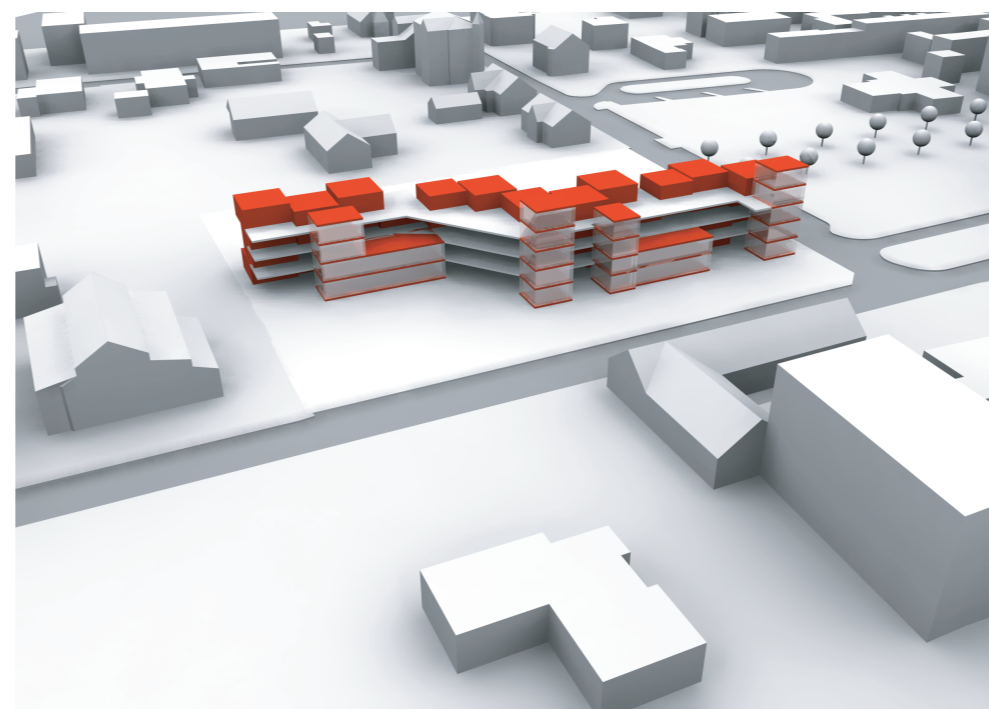
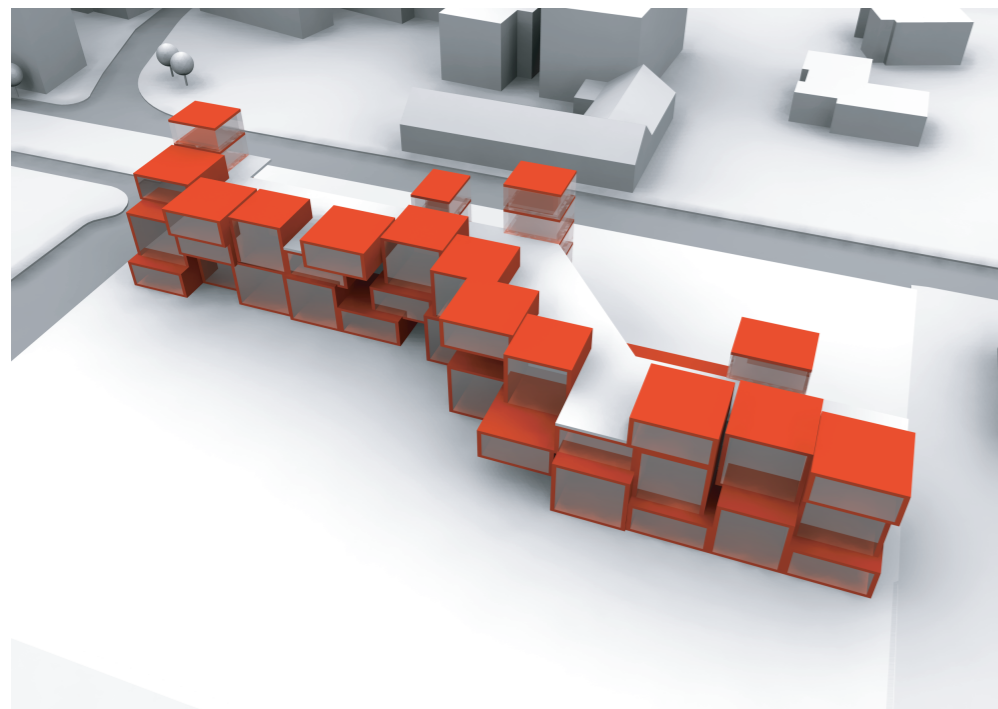
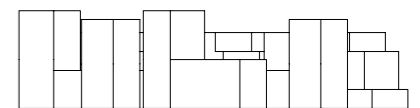
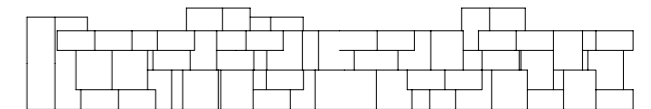
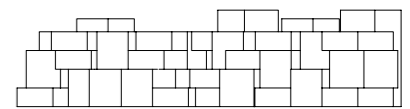
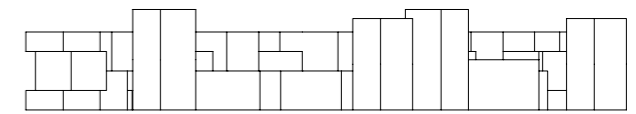
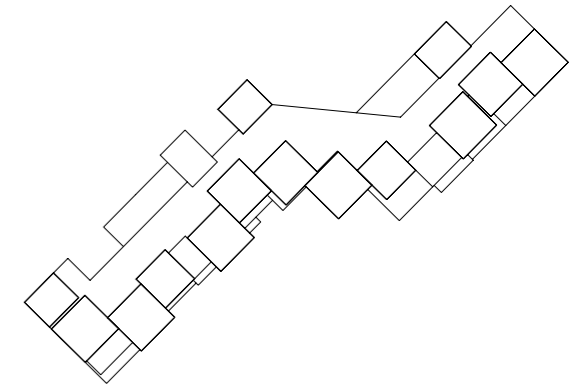
Entwurfskonzept

Wir wollten ein Bauwerk schaffen das vielseitig nutzbar ist und dessen Räumlichkeiten nicht nur auf eine Funktion beschränkt sind und "wachsen" können.

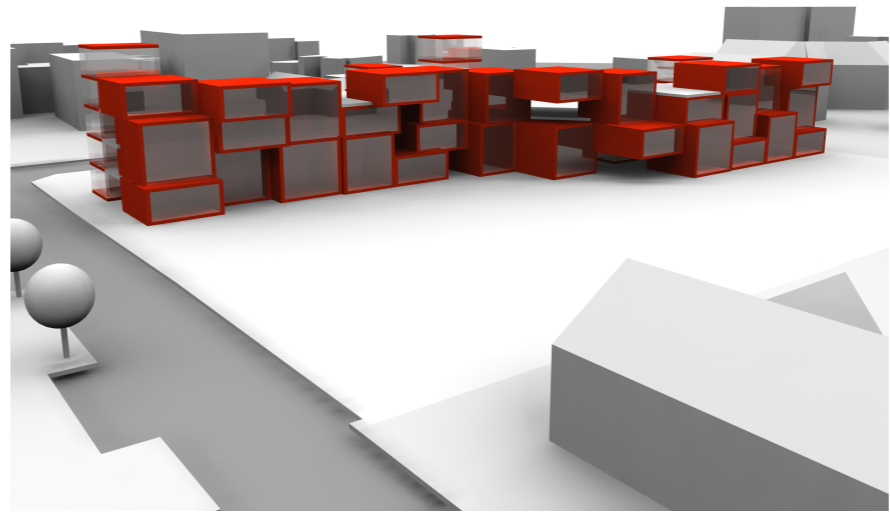
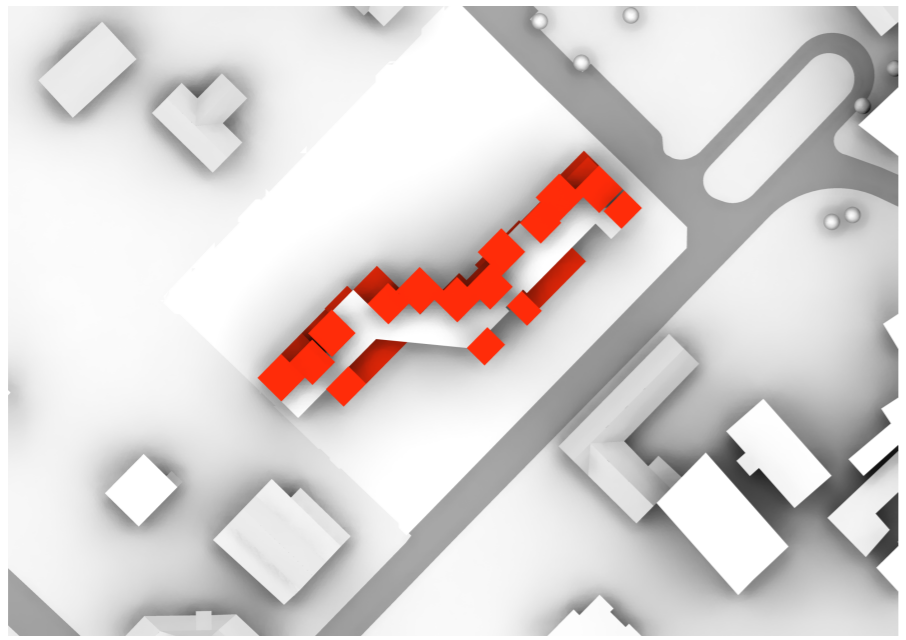
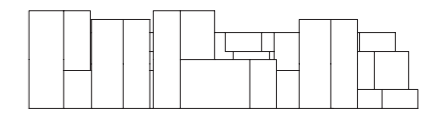
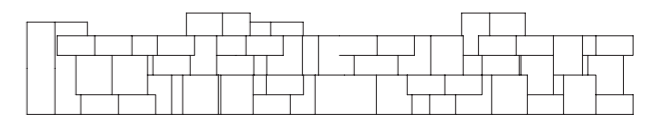
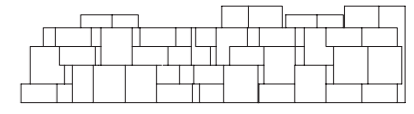
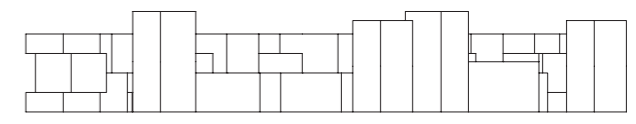
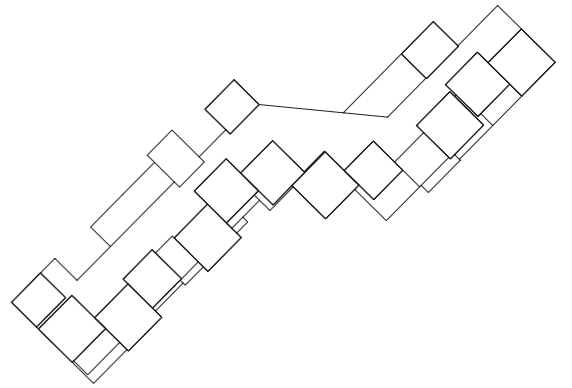
Wir bieten also Kuben in den Größen 90m², 75m² und 50m² an. Die 90er und 75er Kuben sind jeweils zweigeschossig. Die Wohnungen sind südseitig angelegt und haben eine komplett verglaste Front um die Lichtsituation maximal auszunutzen. An der Nordseite sind die Büros sowie Geschäftsflächen und die Räumlichkeiten für soziale Hilfseinrichtungen angelegt. Büros bzw. Wohnungen müssen aber nicht immer dieser strengen Ausrichtung folgen. Unser Konzept und Entwurf lässt durchaus zu, dass sich eine Wohnung auf der Nordseite befinden kann und sich ein Büro z.B. von der Nordseite zur Südseite hin ausdehnen kann.

Es gibt auch keine Trennung zwischen "alten" und "jungen" Bewohnern. Es soll sich eine bunte Durchmischung ergeben um eine "Ghettobildung" zu vermeiden. Der Nord und der Südpart des Bauwerks wird über einen Laubengang miteinander verbunden, der sich je nach dem wie die Kuben zueinander stehen auf geht oder sich verjüngt. Dadurch entstehen spannende Raumzonen und Nischen, die als kleine Treffpunkte gesehen werden können. Im Knick wird der Laubengang am breitesten, dort entsteht eine Art Passage, ein Ort der Kommunikation und des Treffens. Geschäfte sowie Wohnungen und Büros werden über ein und denselben Laubengang erschlossen.





Das Bauwerk kann beliebig, durch einfaches aufeinanderschichten zusätzlicher Kuben, erweitert werden. Zurzeit gibt es eine Bebauungsdichte von ca.0,7.

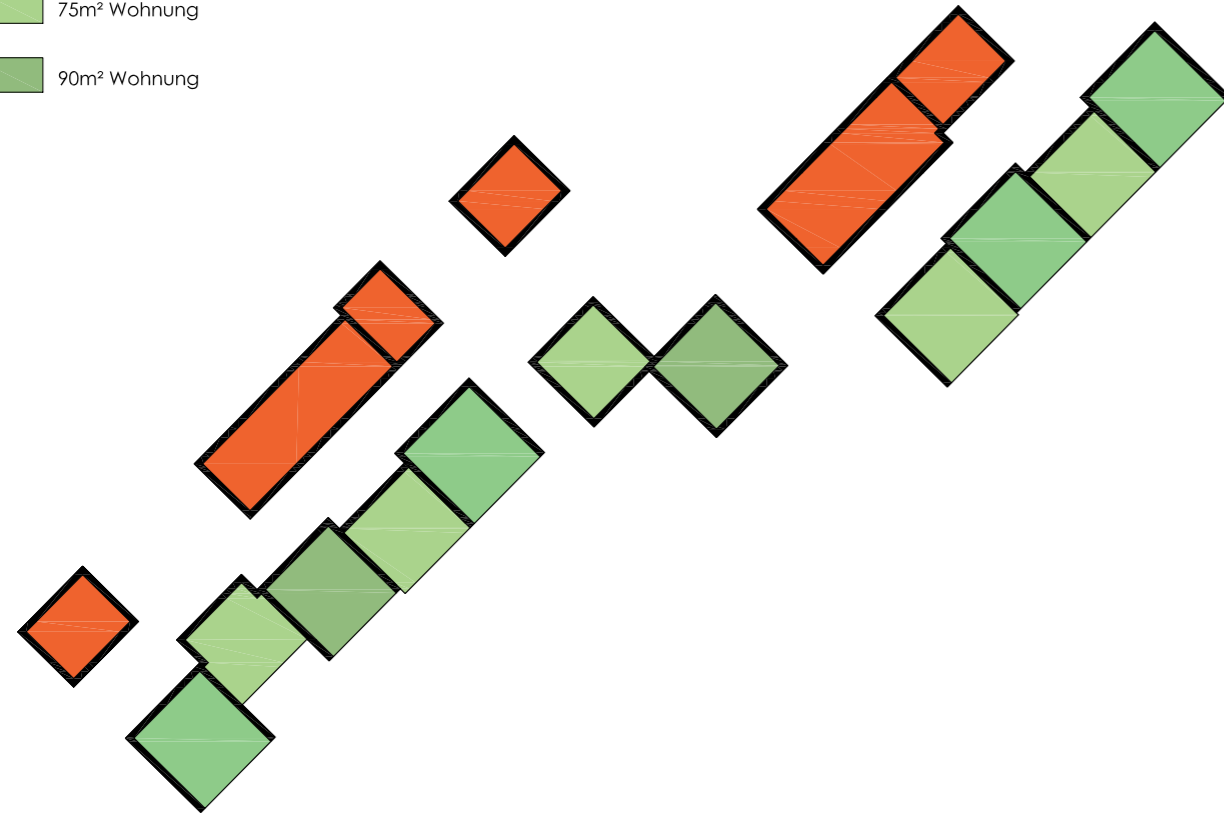


wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger

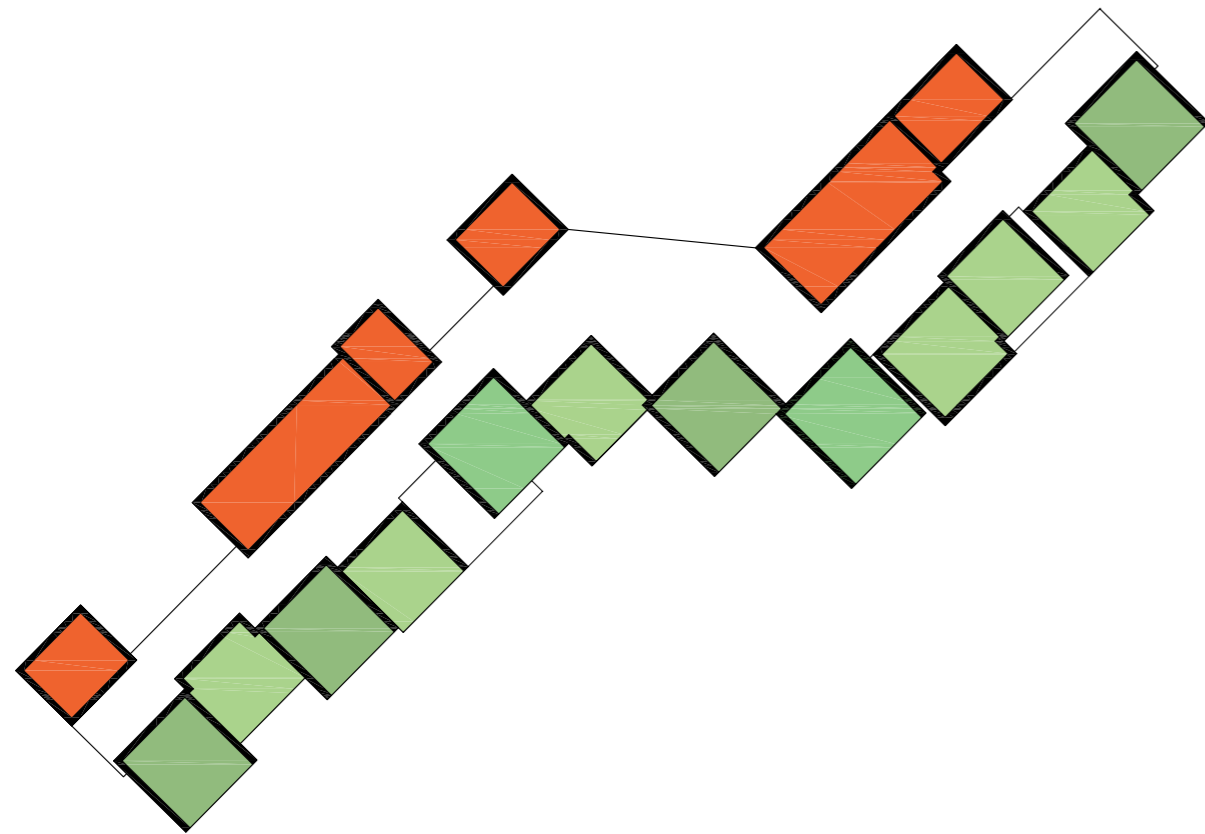


Grundrisse

-  Geschäfts / Büroflächen
-  50m² Wohnung
-  75m² Wohnung
-  90m² Wohnung

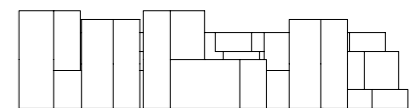
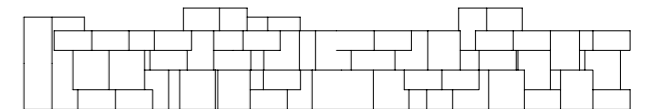
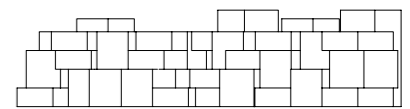
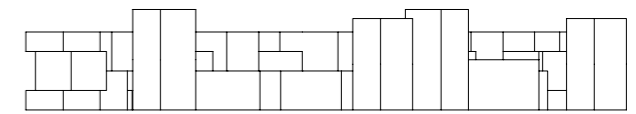
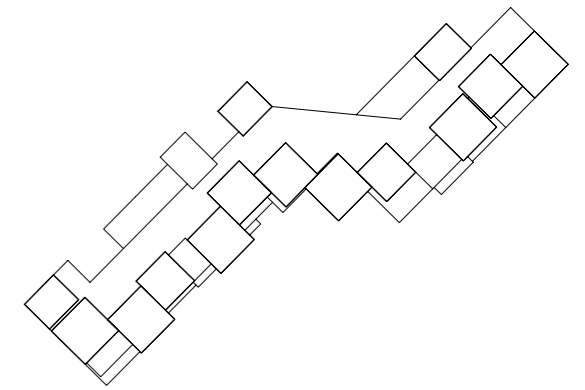


EG







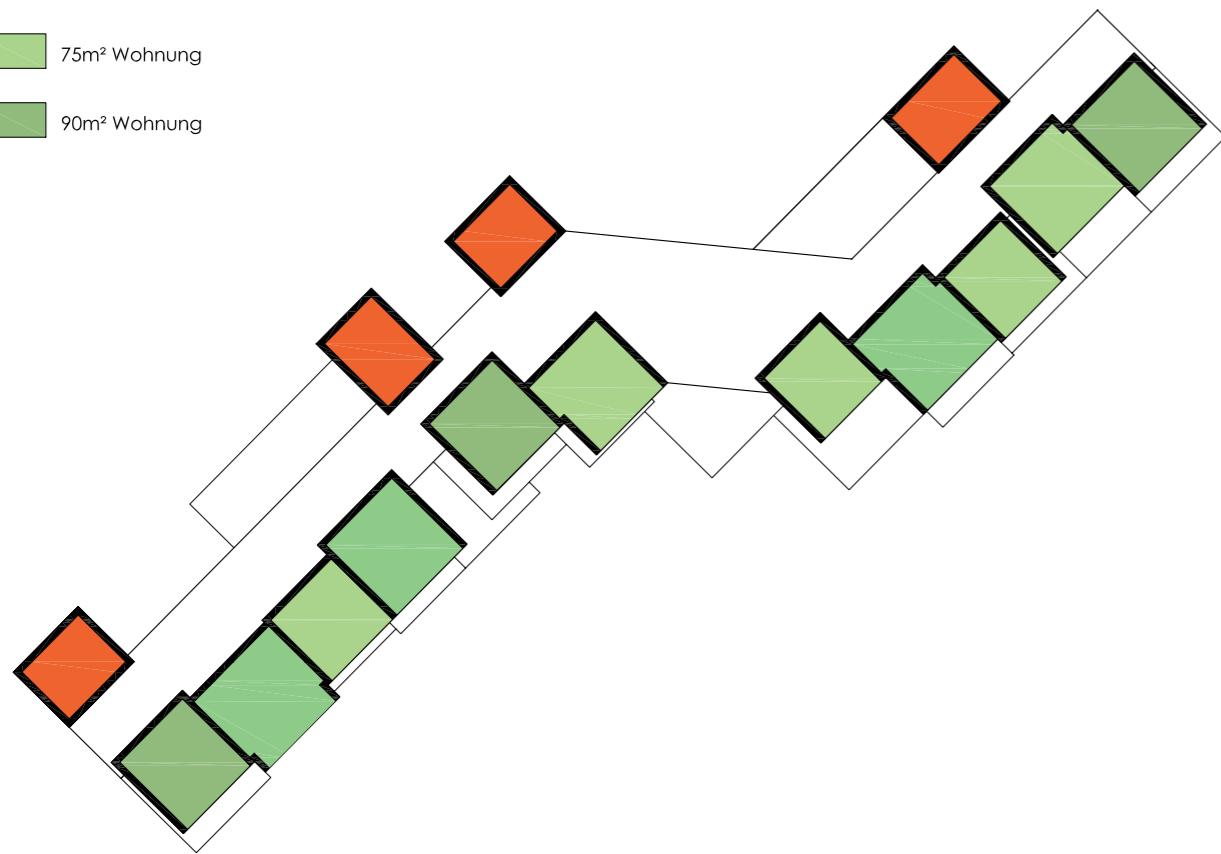
OG1

wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger

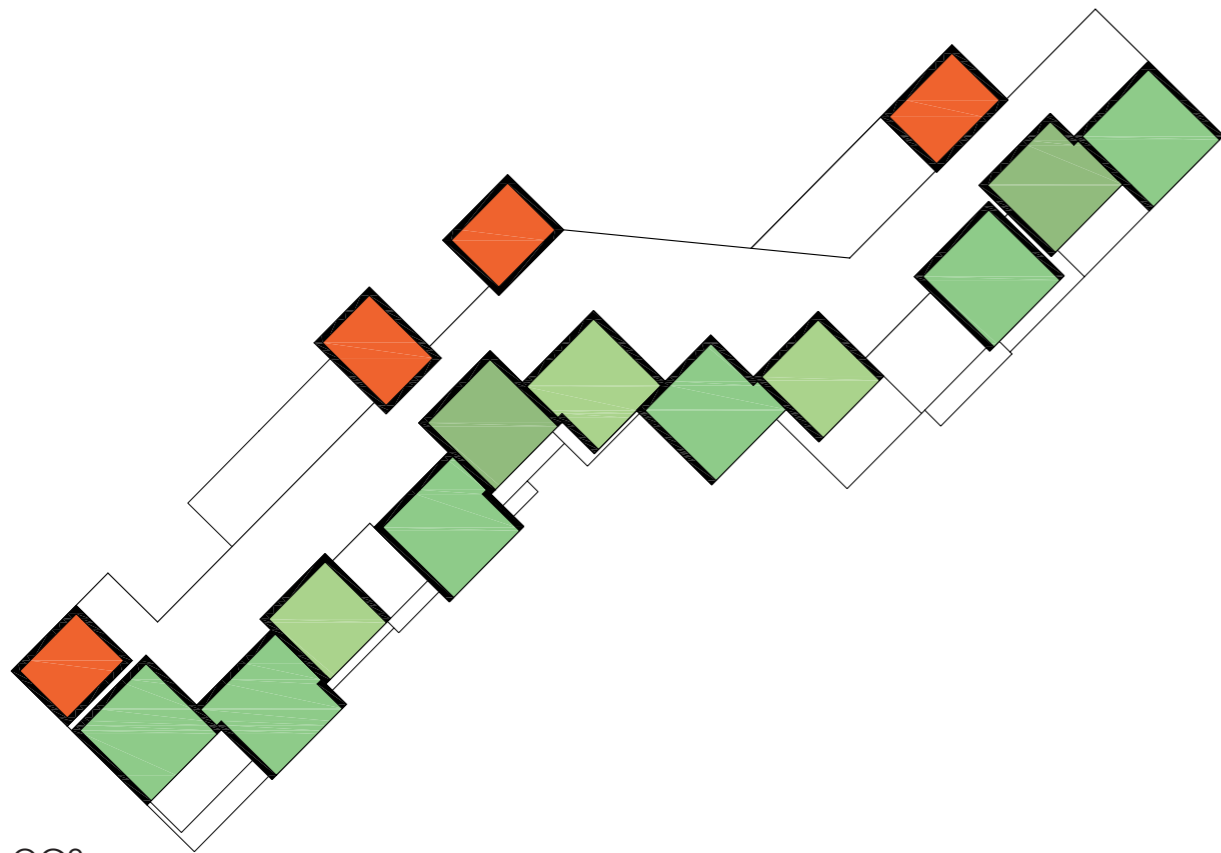


Grundrisse

-  Geschäfts / Büroflächen
-  50m² Wohnung
-  75m² Wohnung
-  90m² Wohnung

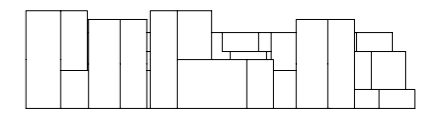
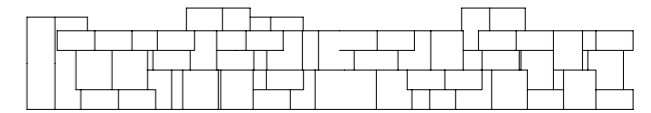
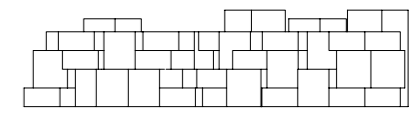
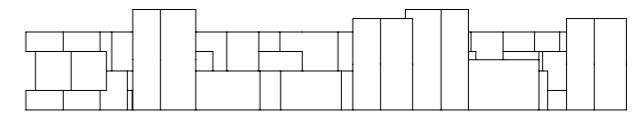
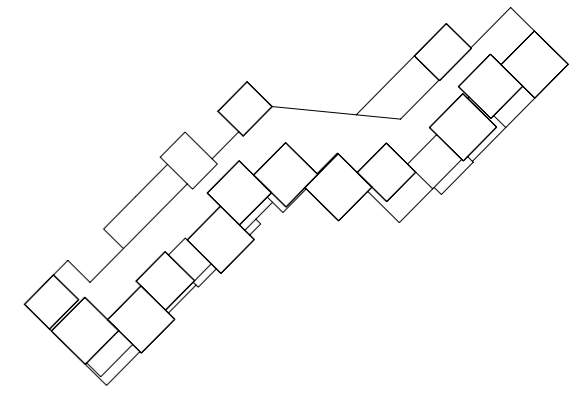


OG2







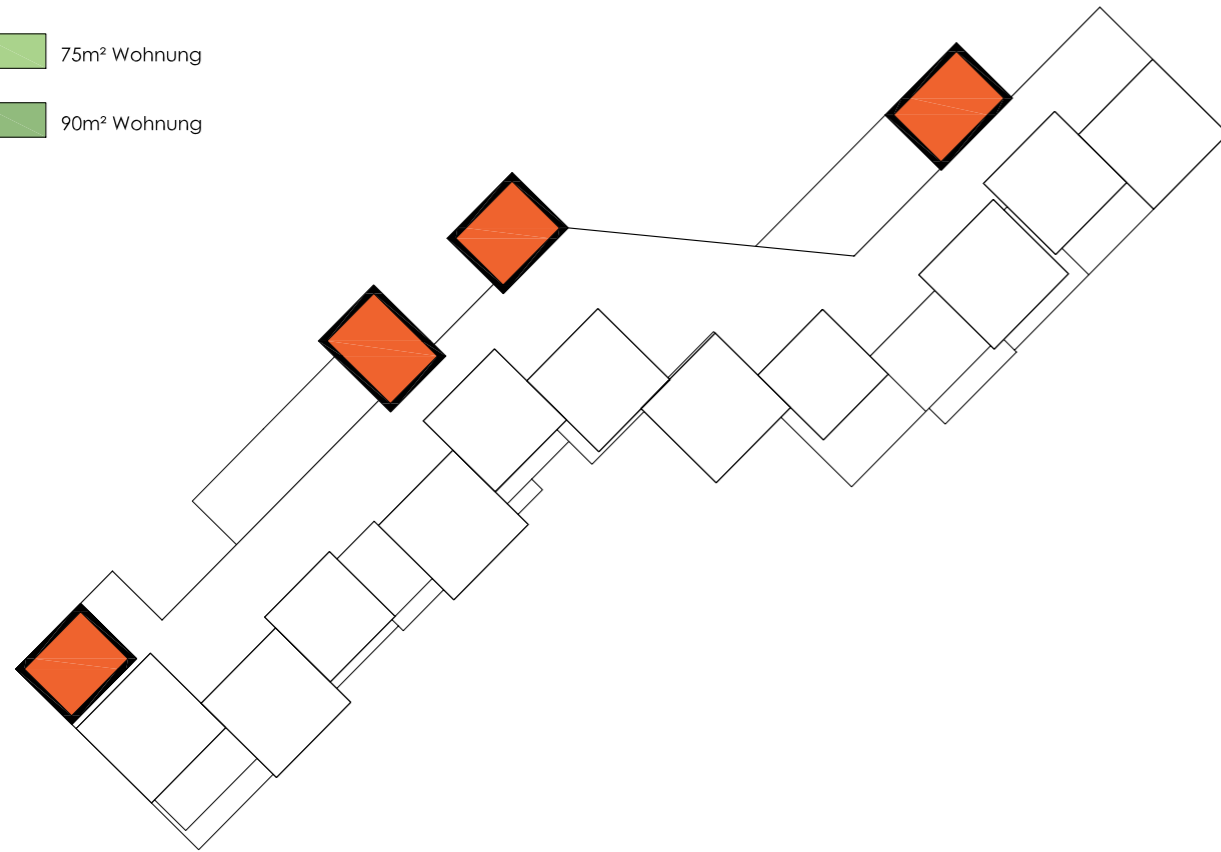
OG3

wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger



Grundrisse

-  Geschäfts / Büroflächen
-  50m² Wohnung
-  75m² Wohnung
-  90m² Wohnung

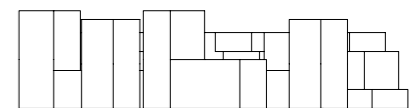
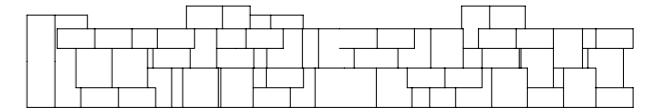
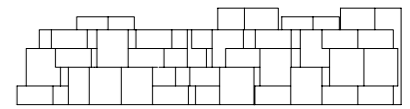
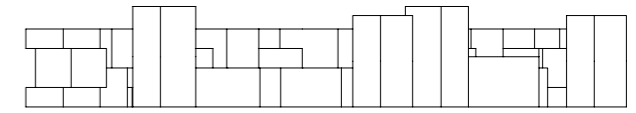
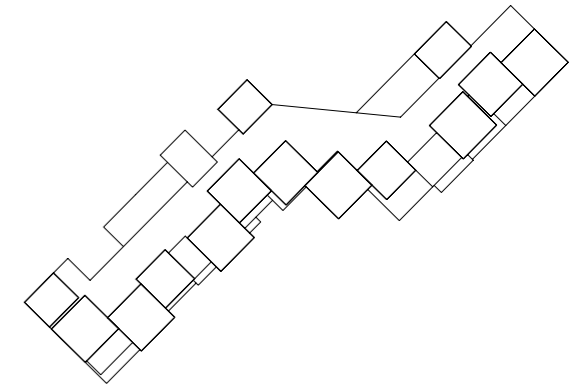


OG4

Lageplan

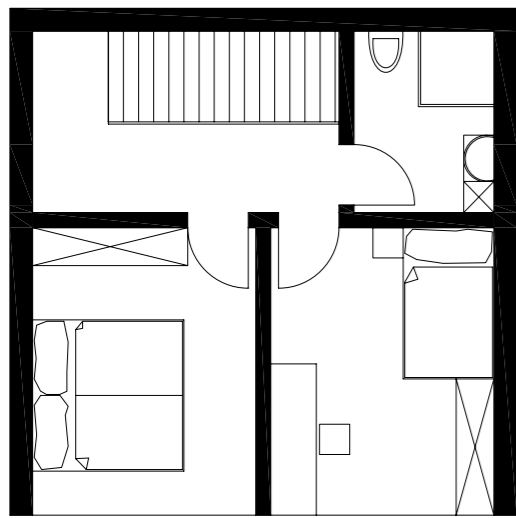


wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger

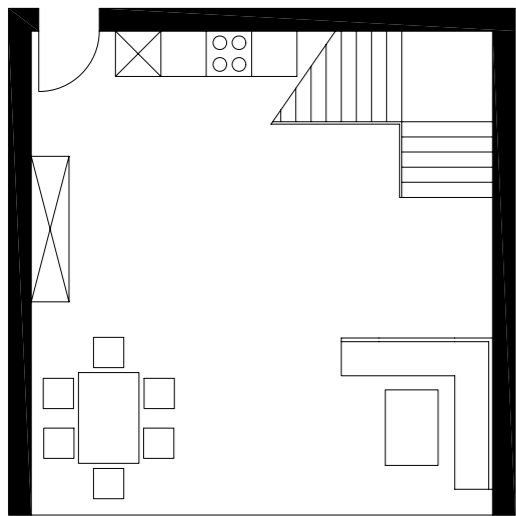
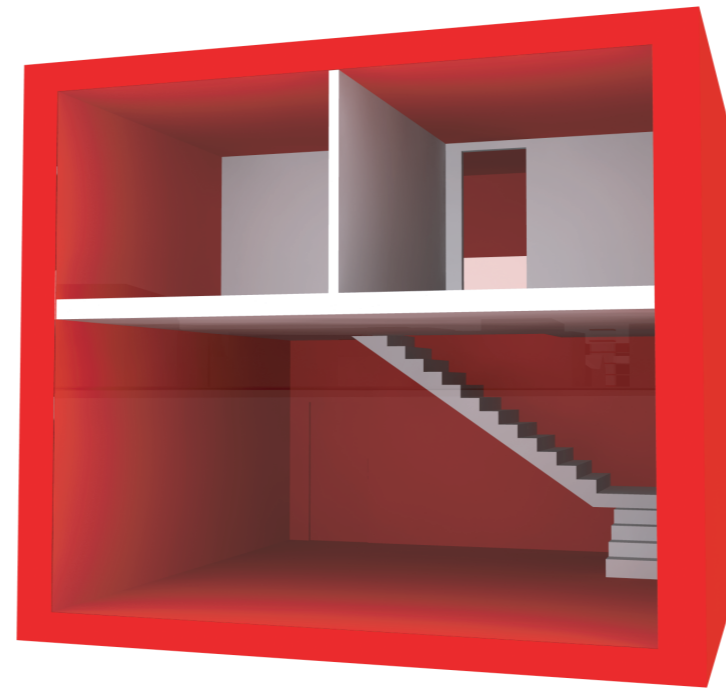


Wohntypen 90m²

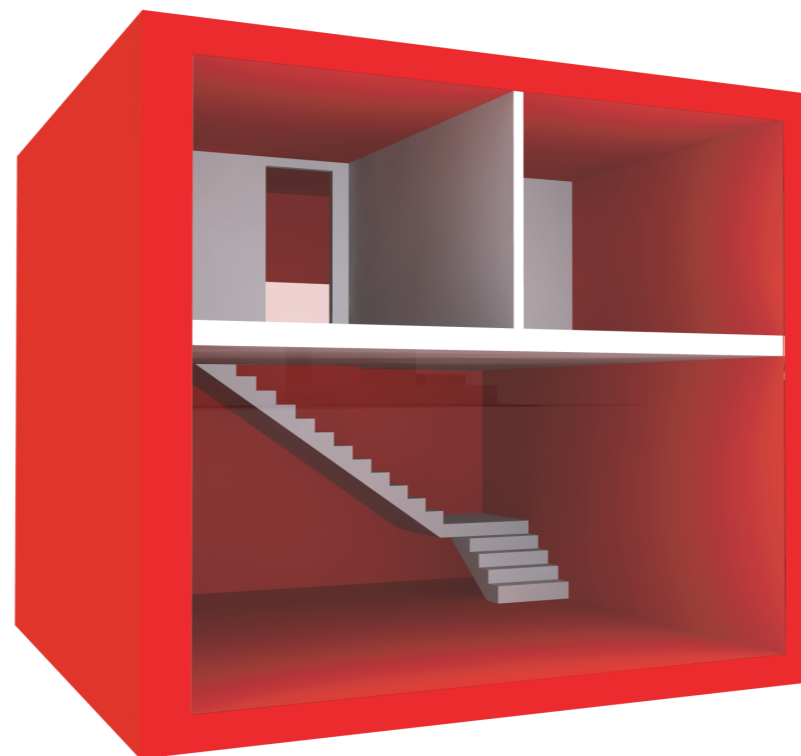
wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger



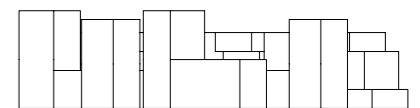
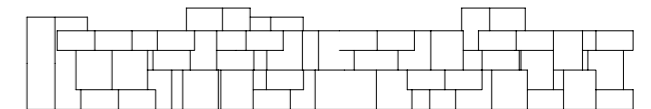
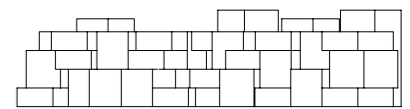
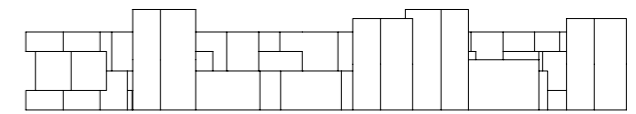
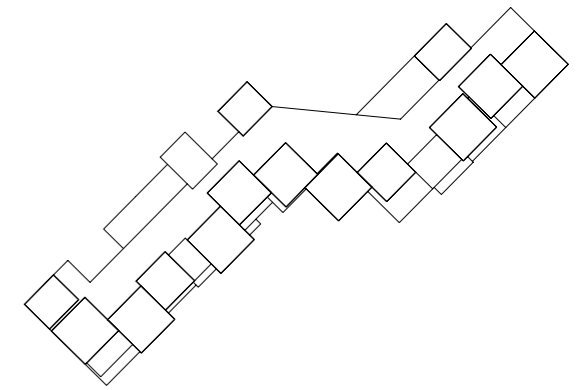
OG



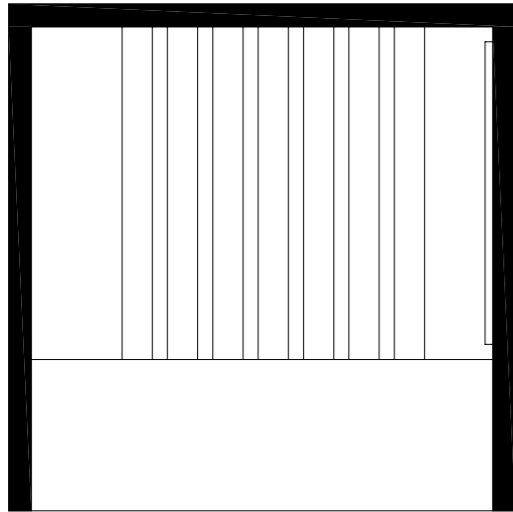
EG



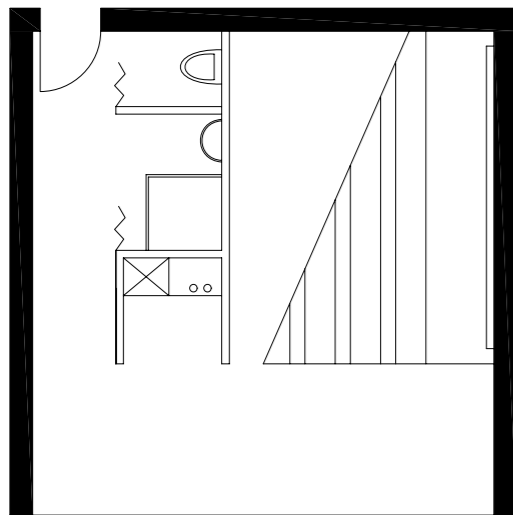
Typ einer möglichen 90m² Wohnung für eine Familie mit einem Kind. Im oberen Geschoß sind die Schlafräume und der Sanitärbereich angeordnet. Die Raumhöhe beträgt hier 2m, damit das untere Geschoß eine größere Raumhöhe erhält (3,2m). Hier sind die Küche sowie der Wohnbereich untergebracht.



Wohntypen 90m²

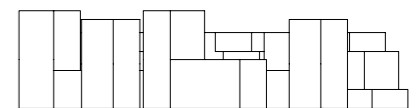
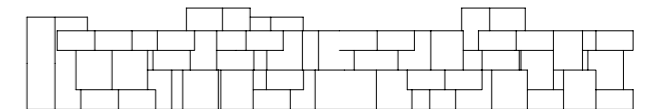
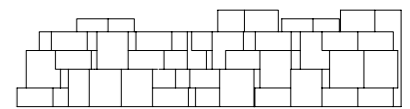
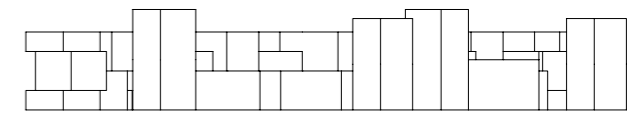
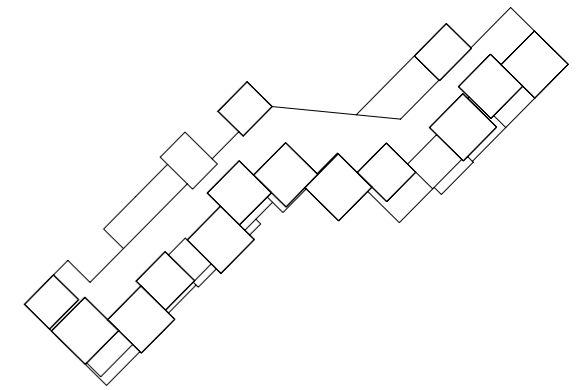
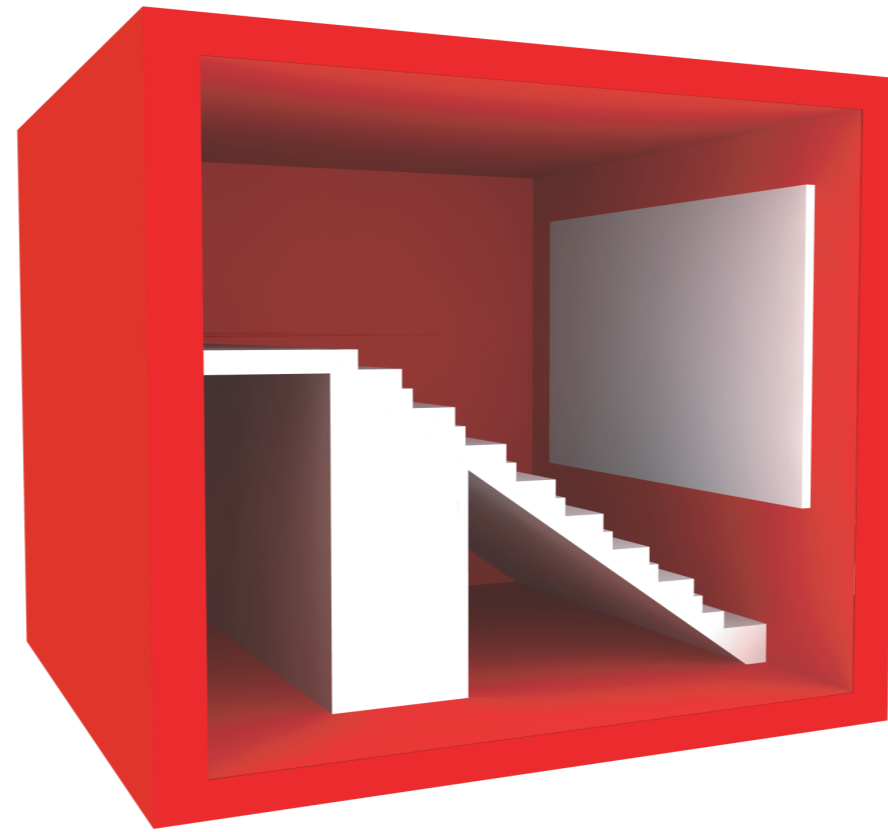


OG



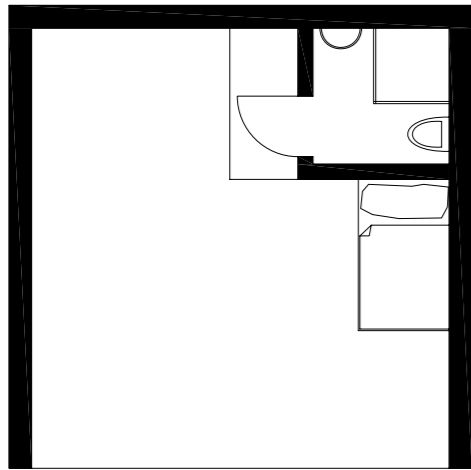
EG

Eine 90m² Wohnung für einen Fussball-Junkie. Eine riesige Leinwand benötigt eine riesige Tribüne auf der u Bewohner mit seinen Freunden die EM verfol Geschlafen wird auf oder unter der Tribüne Schlafsäcken. In einem Block sind Dusche, WC und winzige Kochnische untergebracht.

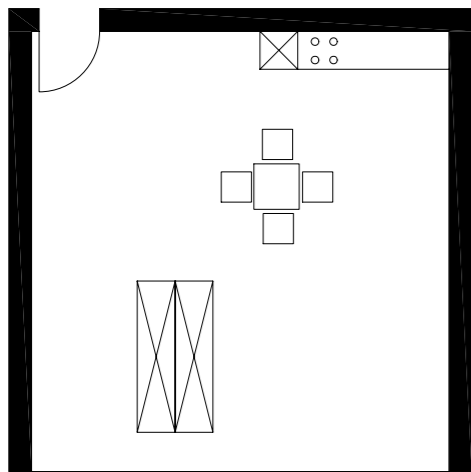


Wohntypen 75m²

wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger

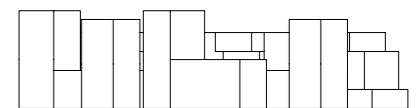
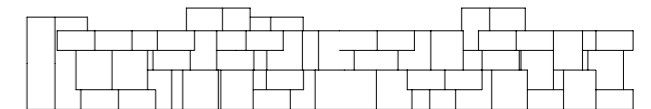
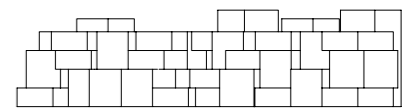
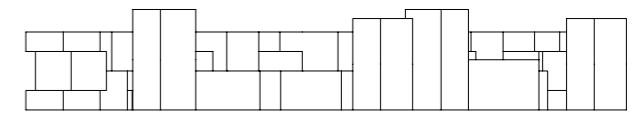
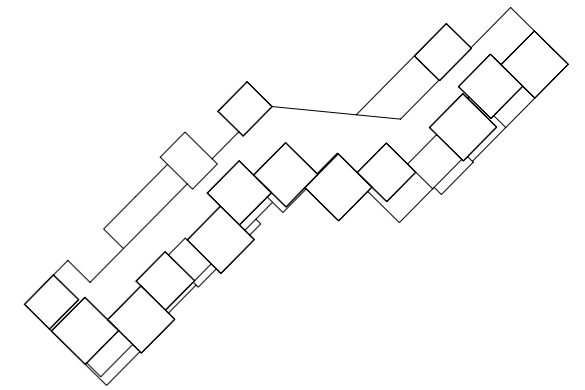
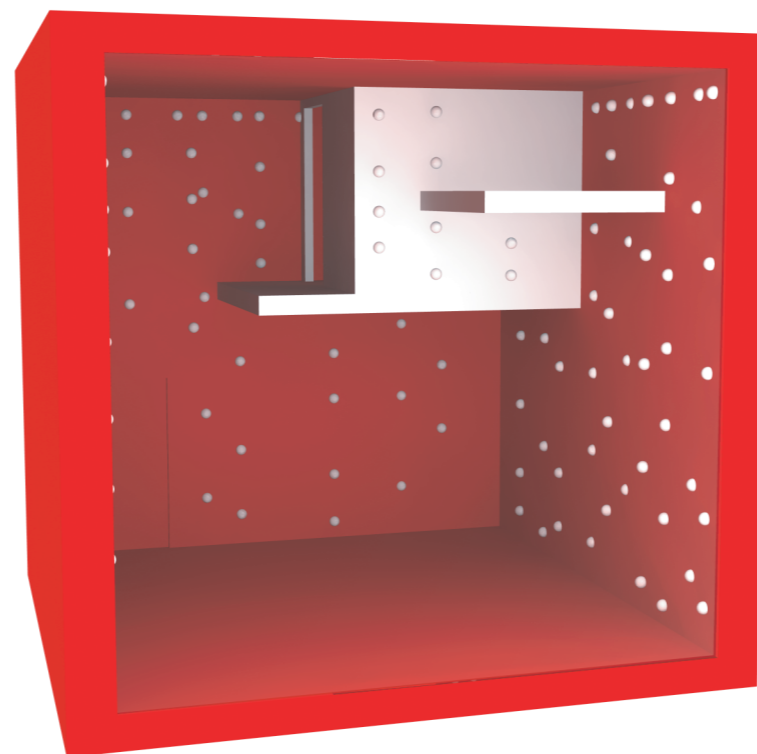
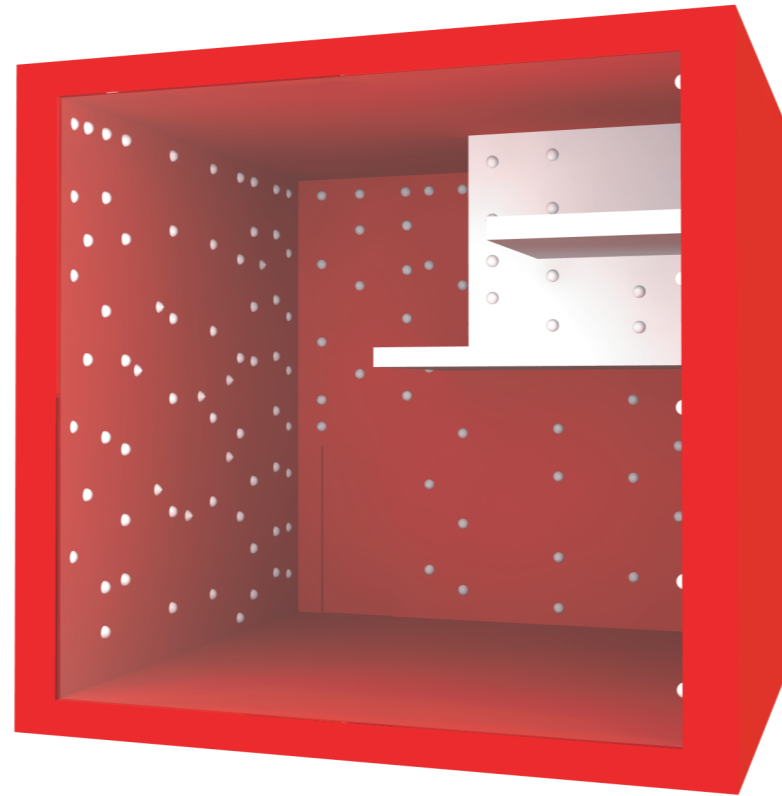


OG



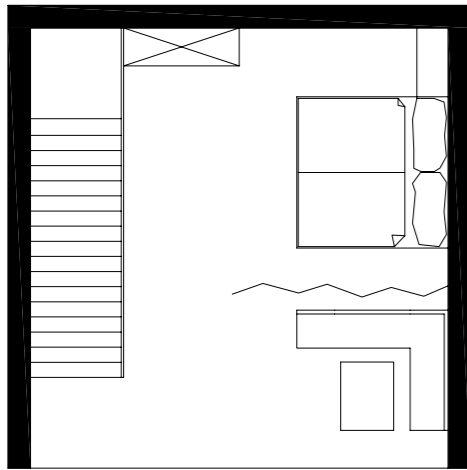
EG

Wer gerne klettert sollte auch in seiner Wohnung trainieren können. Hier eine 75m² Wohnung in der man nach Laust und Laune klettern kann. Die Möbel befinden sich in der Mitte des Raumes um so wenig Wandfläche wie möglich zu verstellen. Geschlafen wird in luftiger Höhe in einem Hochbett. Auch um in die Nasszelle zu gelangen muss man seine Kletterkünste beweisen.

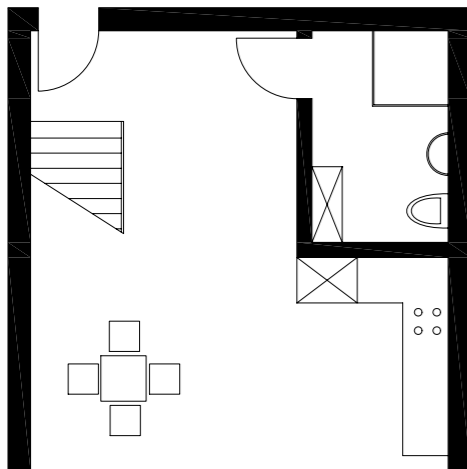


Wohntypen 75m²

wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger

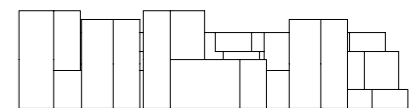
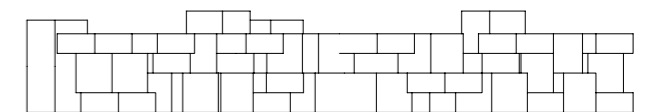
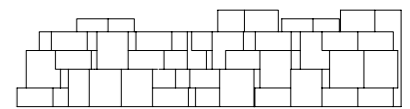
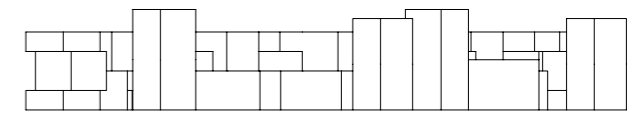
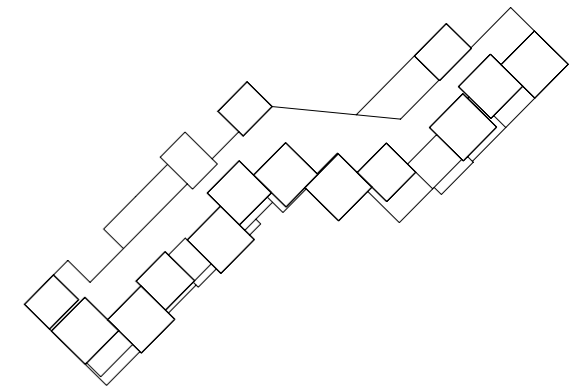
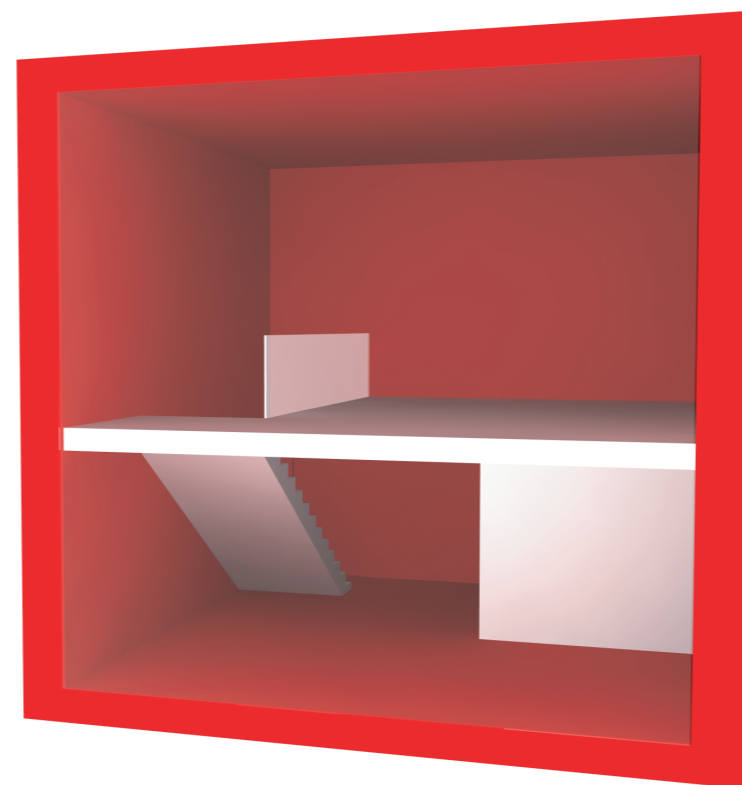
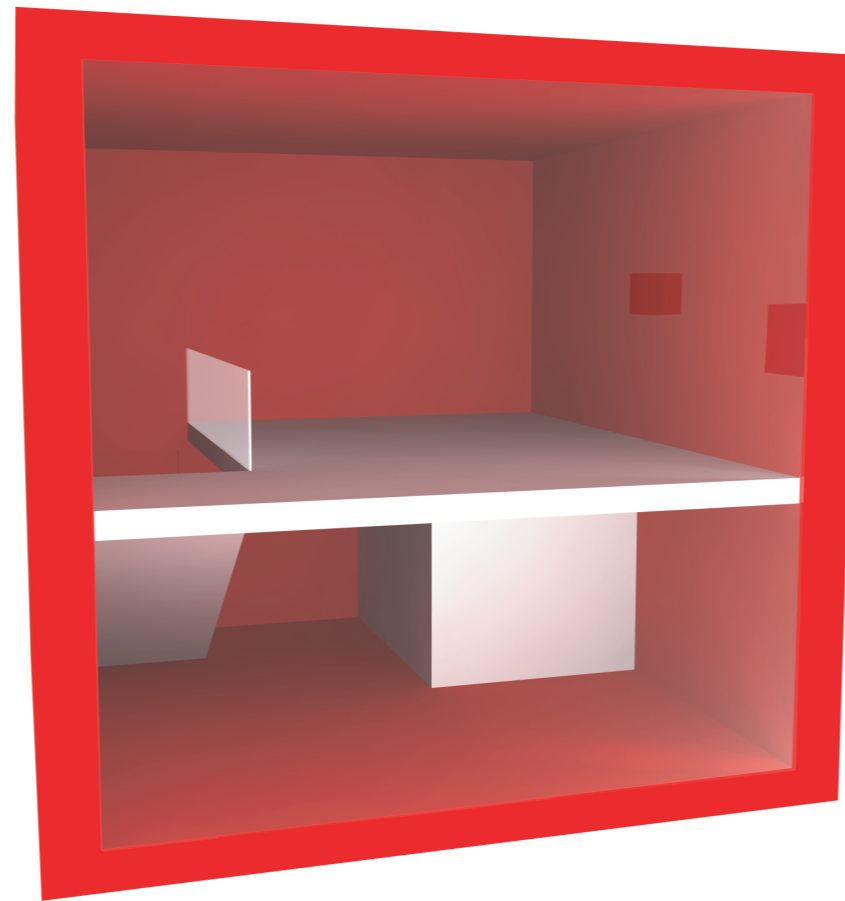


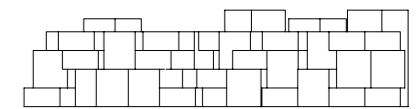
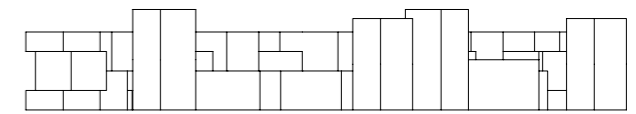
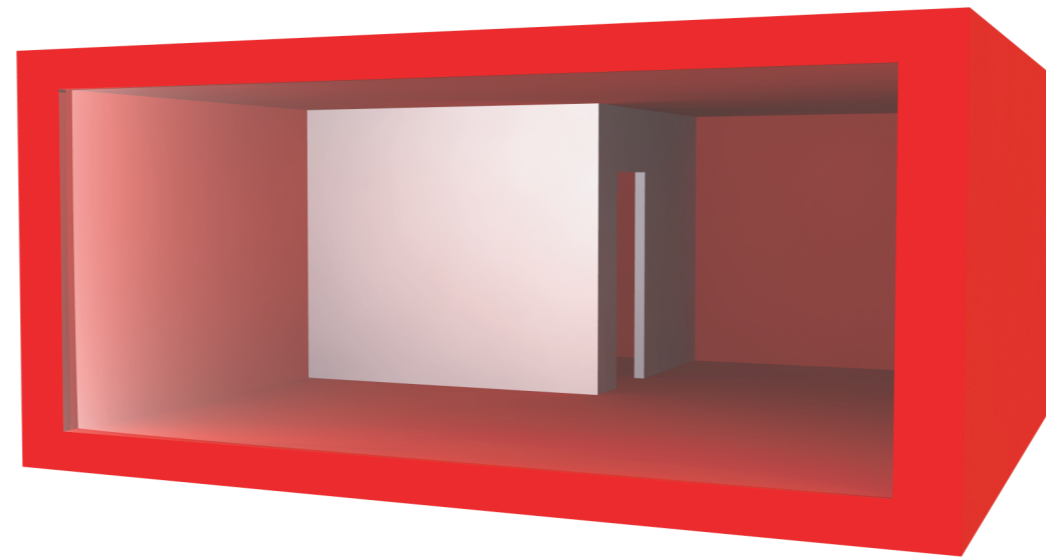
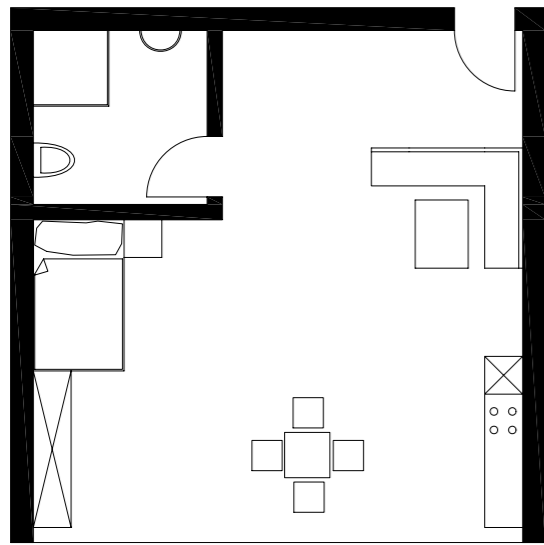
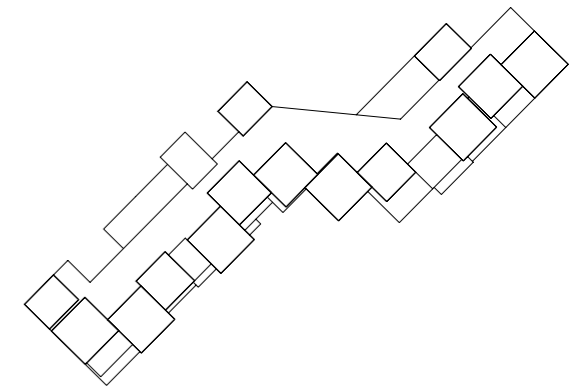
OG



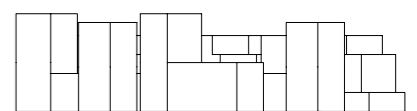
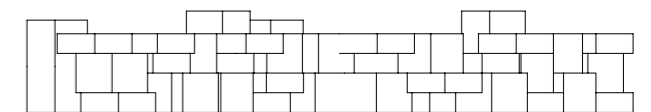
EG

Im unteren Bereich dieser Pärchenwohnung ist das Badezimmer und die Küche, sowie der Essbereich angeordnet. Die Raumhöhe beträgt 2m. Das Obergeschoß besteht durch eine Raumhöhe von 3,2m. Hier ist der Schlafbereich sowie der Wohnbereich angeordnet.



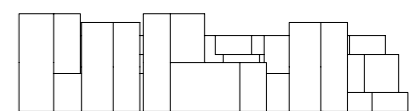
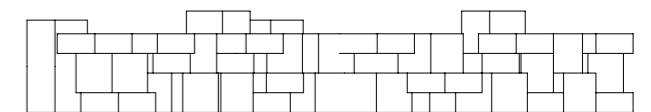
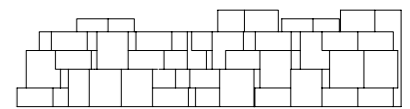
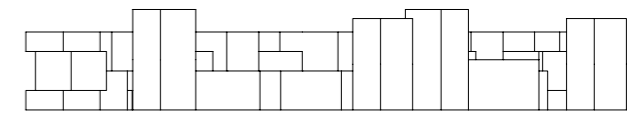
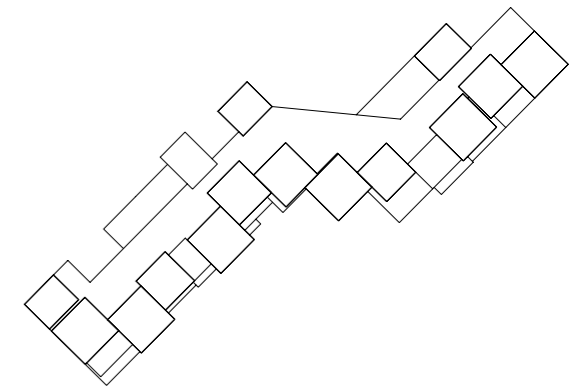
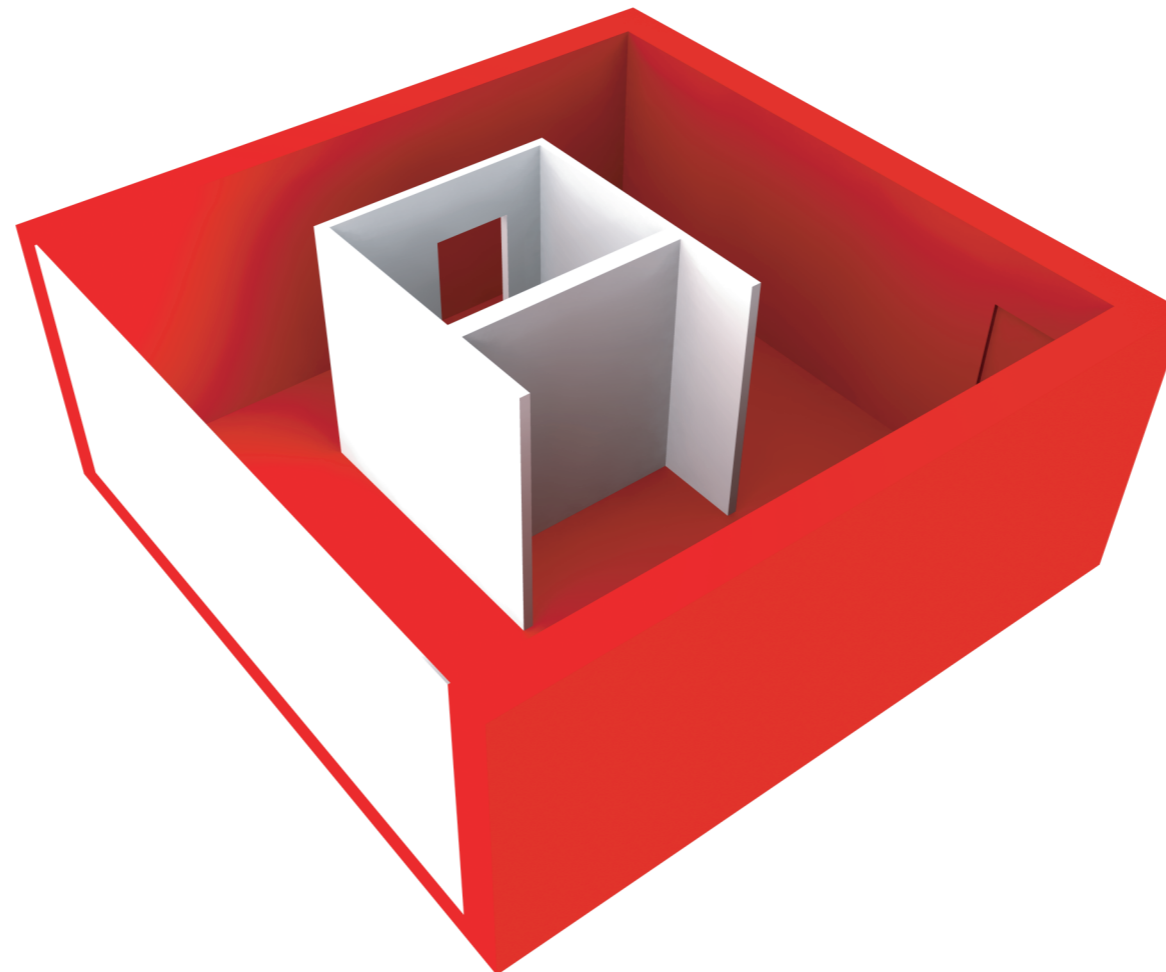
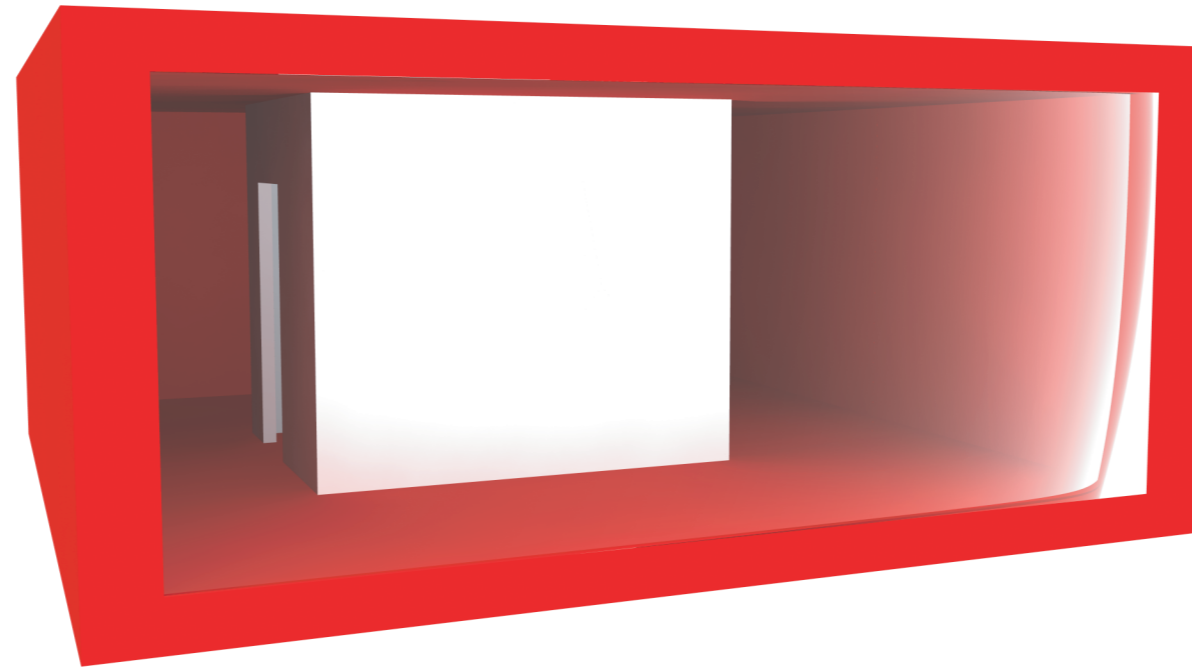
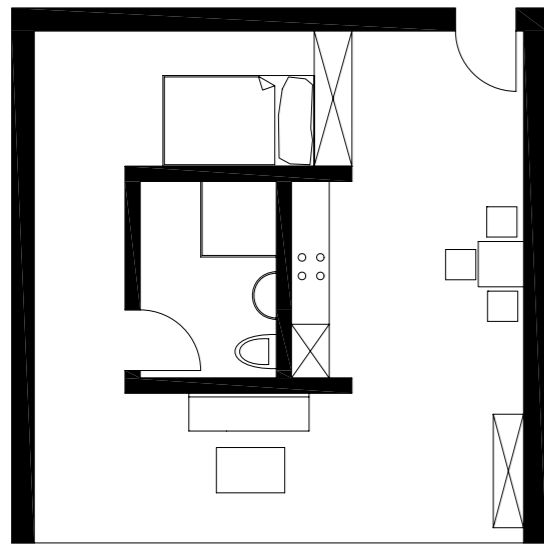


Eine typische Junggesellenwohnung. Ein offener Grundriss ermöglicht einen großen Raum, mit bestmöglichem Raumklima.



Wohntypen 50m²

wohnbau seminar_ss08
russo_sauer_absenger



Bei dieser 50m² Wohnung ist die Nasszelle sowie die Kochnische in der Mitte des Raumes angeordnet. Um diesen Block ordnen sich dann die Funktionen, Schlafen, Wohnen, Essen.