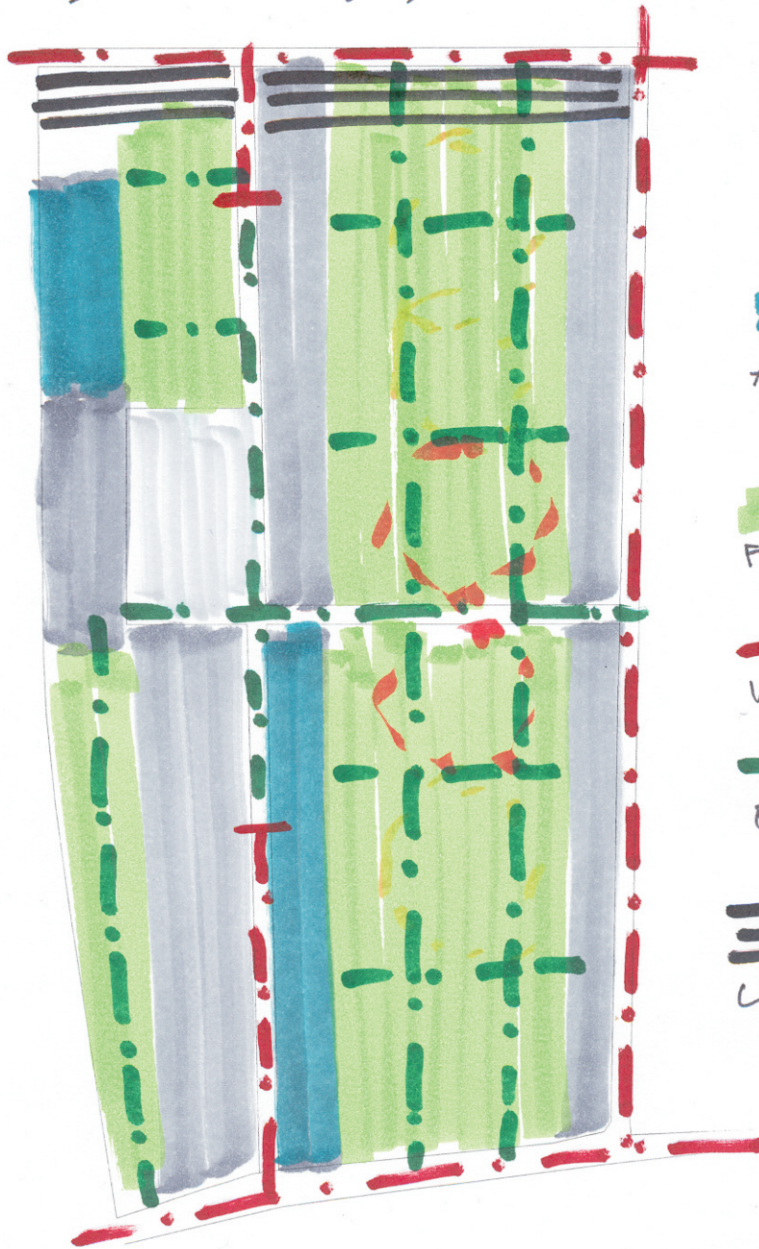


LEITBILD FÜR DAS STÄDTEBAULICHE KONZEPT



WOHNEN ALLGEMEIN

ARBEITEN

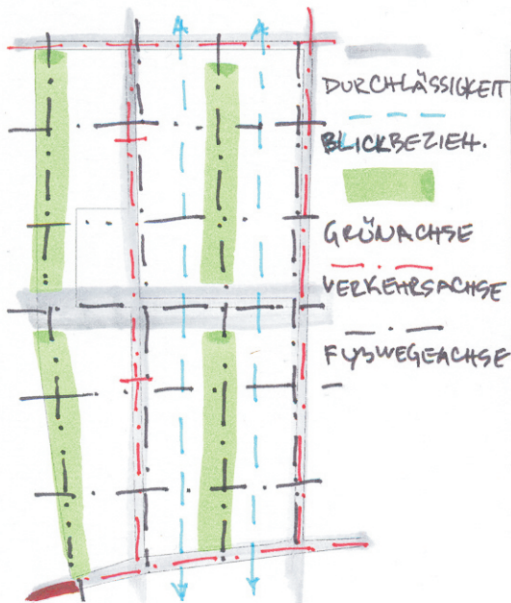
FREIZEIT | KULTUR | SOZIALES

VERKEHRSACHSE

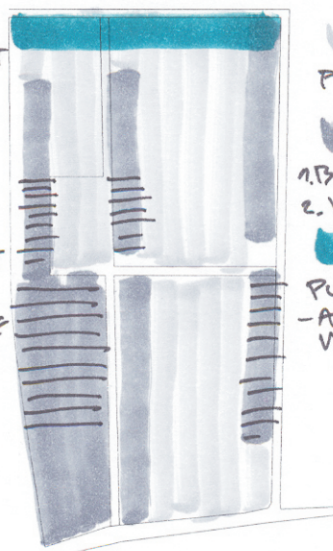
FUßWEGACHSE

LÄRMABGRENZUNG

DURCHLÄSSIGKEIT



BESANNTFLÄCHE

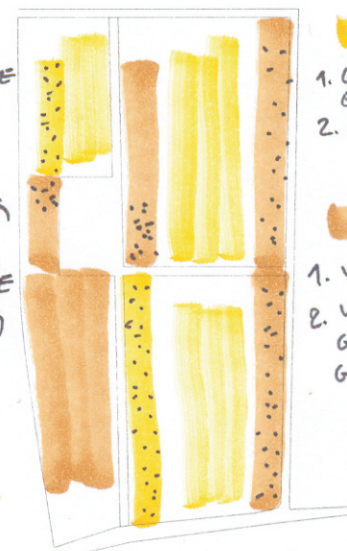


PREEFLÄCHE

1. BESANNTFL.
2. VERDICHTUNG

PUFFERZONE
- ABGRENZUNG
VOM LÄRM

NUTZUNGSVERTEILUNG



1. GEMEINSCHAFTS-
GERICHTUNGEN
2. VERDICHTUNG

1. WOHNBAU
2. WOHNBAU &
GEMEIN. GEB.
GEGRUPPT